



în reorganizare judiciară/in judicial reorganisation/en redressement

PROIECT DE DIVIZARE PARȚIALĂ

din data de 14.01.2025

a societății

INTERAGRO S.A.

J1995006496407, CUI 7722930

București, Strada Intrarea Brateș, Nr. 16, Et. 2+3, Ap. 2, Sector 3,

Capital social subscris și vărsat 53.238.495 Lei

Societate administrată în sistem unitar

Cuprins

	PREAMBUL	2
1.	DENUMIREA, FORMA JURIDICĂ, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZAREA PARȚIALĂ	5
1.1	Societatea Divizată	5
1.2	Societatea Beneficiară	6
2.	FUNDAMENTAREA DIVIZĂRII PARȚIALE	7
2.1	Scurtă prezentare a Societății INTERAGRO SA București	7
2.2	Fundamentarea juridică a divizării parțiale	7
2.3	Fundamentarea economică a divizării parțiale	9
3.	CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE	14
3.1	Divizarea parțială - desprindere în interesul societății	14
3.2	Data situațiilor financiare de divizare	15
3.3	Descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor care urmează a fi transferate societății Beneficiare	15
4.	CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE	20
5.	CONDIȚIILE ALOCĂRII DE TITLURI LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ. CRITERIUL DE ALOCARE	20
6.	RATA DE SCHIMB A TITLURILOR ȘI CUANTUMUL EVENTUALELOR PLĂȚI ÎN NUMERAR	21
7.	DATA DE LA CARE TITLURILE ALOCATE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ DAU DEȚINĂTORILOR DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII ȘI ORICE CONDIȚII SPECIALE CARE AFECTEAZĂ ACEST DREPT	22
7.1	Dreptul la dividende	22
7.2	Drepturi speciale conferite asociaților/acționarilor Societății Beneficiare	22
7.3	Avantaje speciale acordate experților, membrilor organelor administrative sau de control sau directorilor societăților implicate în divizarea parțială	22
8.	EFECTELE DIVIZĂRII PARȚIALE. ALTE ASPECTE CARE PREZINTĂ INTERES PENTRU DIVIZAREA PARȚIALĂ	23
8.1	Imobile	23
8.2	Mijloace de transport auto	23
8.3	Salariați	23
8.4	Autorizații	24
8.5	Contracte de afaceri	24
8.6	Alte aspecte	25

Anexa nr. 1 *Situații financiare la data de 31.07.2024;*

Anexa nr. 2 *Situația detaliată a activelor și pasivelor transferate Societății beneficiare*

Anexa nr. 3 *Situația mijloacelor de transport care se transmit către Societatea beneficiară*

Anexa nr. 4 *Contracte preluate de către Societatea beneficiară*

Anexa nr. 5 *Act constitutiv al societății INTERAGRO AGRICOL S.R.L.*

PREAMBUL

În baza dispozițiilor legale ale:

-Legii nr. 31/1990 privind societățile, republicată, cu modificările și completările ulterioare (în continuare "Legea Societăților");

-Legii contabilității nr. 82/1991, republicată, astfel cum a fost modificată și completată la zi ("Legea contabilității");

-Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților ("OMFP 897/2015" sau "Normele metodologice"),

-Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 1802/2014 pentru aprobarea Reglementărilor contabile privind situațiile financiare anuale individuale și situațiile financiare anuale consolidate ("Reglementările contabile");

-Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal ("Codul Fiscal"),

și având în vedere că:

a.) prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății INTERAGRO S.A. nr. 2 din 24.10.2024 s-a aprobat demararea operațiunii de divizare a societății Interagro S.A. (denumită în continuare "Societatea Divizată") prin desprinderea în interesul societății a unei părți din patrimoniul său și transferarea acesteia în patrimoniul unei societăți beneficiare, societate care va fi înființată conform art. 250¹ lit. b) din Legea societăților nr. 31/1990 ca efect al divizării parțiale și împuternicirea Administratorul Special al Interagro S.A. pentru a întocmi proiectul de divizare și proiectul de act constitutiv al societății nou înființate (beneficiare);

b.) prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății INTERAGRO S.A. nr. 3 din 24.10.2024 s-a hotărât aprobarea datei de 31.07.2024 (Data de Referință) ca dată a situațiilor financiare ale Societății Interagro S.A. care vor fi folosite în procesul divizării parțiale a Societății Interagro S.A., prin transmiterea unei părți din patrimoniu, respectiv elemente de activ și pasiv aferente punctelor de lucru Perișoru și Fântânele, unei noi societăți, în conformitate cu prevederile Legii societăților nr. 31/1990, republicată cu modificările și completările ulterioare.

c.) prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății INTERAGRO S.A. nr. 4 din 24.10.2024 s-a hotărât publicarea proiectului de divizare a Societății

INTERAGRO S.A. (denumit în continuare „Proiectul”) care urmează a fi depus la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, cu cel puțin 30 de zile înainte de data ședinței în care adunarea generală extraordinară urmează să aprobe divizarea parțială, prin următoarele modalități cumulative:

(i) în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, conform prevederilor art. 242 alin. (2) din Legea societăților nr. 31/1990;

și

(ii) pe propria pagină web a Societății și

(iii) cu titlu gratuit pe pagina web a Registrului Comerțului, conform prevederilor art. 242¹, 242² și 242³ din Legea societăților comerciale nr. 31/1990

d.) prin Hotărârea Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății INTERAGRO S.A. nr. 5 din 24.10.2024 s-a hotărât mandatarea Administratorului Special al Societății, dl. Sajin Ion, pentru luarea tuturor măsurilor legale și/sau semnarea tuturor documentelor necesare pentru a duce la îndeplinire această hotărâre, luarea tuturor deciziile necesare și semnarea tuturor documentelor în numele și pe seama Societății. În scopul îndeplinirii acestor îndatoriri, Administratorul Special al Societății va avea deplină autoritate de a semna, sigila, executa și livra toate înscrisurile (inclusiv, dar fără a se limita la Proiectul de divizare, documentele statutare, declarația privind modalitatea de publicare a Proiectului de divizare și orice alte declarații și/sau documente legale necesare în procesul divizării). În plus, Administratorul Special personal sau prin împuterniciți va avea puteri depline să reprezinte Societatea în fața autorităților publice române (incluzând, dar fără a se limita la: notari publici, O.R.C., Monitorul Oficial, autoritățile fiscale, oficiile de cadastru și publicitate imobiliară) și în fața oricărei persoane fizice sau juridice;

a fost întocmit prezentul proiect de divizare a societății Interagro S.A..

Următorii termeni utilizați în prezentul proiect de divizare au înțelesul stabilit în definițiile de mai jos:

- **Administratorul** – Administratorul special și persoanele mandatate de acesta sau de adunarea generală a acționarilor Interagro S.A., care au dobândit competențe prin hotărârea AGA în realizarea divizării parțiale a Interagro S.A.;
- **Cadrul juridic aplicabil** – actele normative menționate la pct. 1.1 de mai jos;

- **Data semnării** – data semnării prezentului proiect de divizare parțială de către administratorul special al Interagro S.A., societatea divizată;
- **Data situațiilor financiare pentru divizarea parțială efectivă** – data de 31.07.2024;
- **Data divizării parțiale** - data înmatriculării Societății Beneficiare la Oficiul Registrului Comerțului, potrivit articolului 249 lit. a) din Legea Societăților;
- **Divizare parțială** – procedura prevăzută la art. 250¹ alin. 1 lit. b) din Legea nr. 31/1990, constând în desprinderea unei părți din patrimoniul Interagro S.A. și transmiterea acestuia către o societate nouă, respectiv INTERAGRO AGRICOL S.R.L., care va fi înființată în acest scop;
- **Hotărârile AGA de divizare parțială** – Hotărârile AGA prin care s-a aprobat în principiu divizarea parțială și prin care s-au mandatat persoanele care să întocmească proiectul de divizare;
- **Proiectul de divizare parțială** – Documentul întocmit de persoanele mandatate prin hotărârea AGA;
- **Situația financiară pentru divizarea parțială** – Situația financiară (bilanțul) societății Interagro S.A. la data de 31.07.2024 pentru stabilirea condițiilor divizării;
- **Societatea divizată** – Interagro S.A. cu sediul în București, Sector 3, Str. Intrarea Brateș nr. 16, Et. 2+3, Ap. 2, înregistrată la R.C. sub nr. J1995006496407, CUI 7722930;
- **Societatea beneficiară** – Societatea INTERAGRO AGRICOL S.R.L., care se va înființa și căreia i se va transmite o parte din patrimoniul Interagro S.A. și pentru care s-a obținut Dovada privind disponibilitatea și rezervarea denumirii firmei nr. 52942/10.01.2025 eliberată de Oficiul Național al Registrului Comerțului

1.DENUMIREA, FORMA JURIDICĂ, SEDIUL SOCIAL ȘI ALTE ELEMENTE DE IDENTIFICARE ALE SOCIETĂȚILOR IMPLICATE ÎN DIVIZAREA PARȚIALĂ

Conform art. 241 lit. a) din Legea 31/1990 republicată, se descriu societățile implicate în procedura de divizare.

1.1. Societatea Divizată

INTERAGRO S.A. este societatea care se divizează parțial prin desprinderea unei părți din patrimoniu, fără dizolvarea sa, urmând să-și continue existența și funcționarea cu patrimoniul rămas după divizare.

Elemente de identificare	Detaliiere		
Denumire	INTERAGRO S.A.		
Forma juridică/naționalitatea	Societate pe acțiuni de naționalitate română		
Sediul social	Str. Intrarea Brateș nr. 16, Et. 2+3, Ap. 2, Sector 3, București		
Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului	J1995006496407		
Cod Unic de Înregistrare	7722930		
Obiect principal de Activitate	Cod CAEN 01011 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase		
Capital social subscris și vărsat	53.238.495 lei		
Număr acțiuni emise	10.647.699		
Valoarea nominală a unei acțiuni	5 lei		
Acționarii și participațiile lor	<i>Acționar</i>	<i>Nr. acțiuni</i>	<i>Cota de participare</i>
	Gaz Management Consulting S.R.L.	8.142.100	76,47%
	Niculae Adina Elena	2.004.048	18,82%
	Bilton C. Claire Marie	501.551	4,71%
	Total	10.647.699	100,00%
Mod de administrare	Sistem unitar		

Societatea Divizată își va continua existența în urma Divizării parțiale și își va păstra domeniul și obiectul principal de activitate.

1.2. Societatea Beneficiară

Elemente de identificare	Detaliiere		
Denumire	INTERAGRO AGRICOL S.R.L.		
Forma juridică/naționalitatea	Societate cu răspundere limitată de naționalitate română		
Sediul social	Str. Intrarea Brateș nr. 16, Et. 2+3, Ap. 2, Sector 3, București		
Nr. Înregistrare la Registrul Comerțului	În curs de constituire		
Cod Unic de Înregistrare	În curs de constituire		
Obiect principal de Activitate	Cod CAEN 01011 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase		
Capital social subscris și vărsat	3.544.130 lei		
Număr titluri de participare emise	708.826		
Valoarea nominală a unui titlu de participare	5 lei		
Asociații/acționarii și participațiile lor	<i>Asociat/Acționar</i>	<i>Nr. Titluri de participare</i>	<i>Cota de participare</i>
	INTERAGRO S.A.	708.826	100,00%
	Total	708.826	100,00%
Mod de administrare	Sistem unitar		

2. FUNDAMENTAREA DIVIZĂRII PARȚIALE

2.1. Scurtă prezentare a Societății INTERAGRO SA București

Societatea INTERAGRO S.A. București este o societate privată pe acțiuni, cu capital mixt, majoritar autohton, înființată în anul 1994 și are ca obiect principal de activitate producție agricolă cod CAEN 0111.

Societatea desfășoară activitatea la sediul social din Strada Intrarea Brateș nr. 16, Et. 2+3, Ap. 2, sector 3, București și totodată are puncte de lucru în Fântânele și Perișoru și active în locații din Alexandria, Roșiori, Ploiești, Buturugeni-Giurgiu.

Prin Sentința civilă nr. 645 din data de 01.02.2016 pronunțată de Tribunalul București – Secția a VII-a Civilă în dosarul cu numărul 36095/3/2015, în temeiul art. 72 alin. 6 din Legea nr. 85/2014 a fost dispusă deschiderea procedurii generale a insolvenței împotriva Interagro S.A.

Atribuțiile de supraveghere a activității societății sunt îndeplinite în baza dispozițiilor art. 58 și urm. din Legea nr. 85/2014 de către administratorul judiciar CITR Filiala Ilfov S.P.R.L. desemnat prin Încheierea civilă pronunțată de judecătorul sindic la data de 17.10.2016 în dosarul nr. 36095/3/2015.

Planul de reorganizare a fost aprobat de creditorii conform Procesului-verbal al Adunării Creditorilor nr. 1616/20.12.2018 și confirmat de Judecătorul Sindic prin Încheierea de ședință din data de 13.05.2019 pronunțată de Tribunalul București- Secția a VII-a Civilă în dosarul nr. 36095/3/2015, publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 12483/2019. Modificarea și prelungirea planului de reorganizare a fost aprobată de Adunarea Creditorilor în ședința din data de 17.06.2022 confirmată de Judecătorul Sindic prin Sentința nr. 4729/03.11.2022 publicată în BPI nr. 18517/14.11.2022.

2.2 Fundamentarea juridică a divizării parțiale

Prezentul Proiect de desprindere în interesul societății a fost întocmit în temeiul dispozițiilor art. 250¹, coroborate cu prevederile art. 238 și următoarele referitoare la divizare din Legea Societăților, cu prevederile Ordinului nr. 897/2015 pentru aprobarea Normelor metodologice privind reflectarea în contabilitate a principalelor operațiuni de fuziune, divizare, dizolvare și lichidare a societăților, precum și de retragere sau excludere a unor asociați din cadrul societăților și ale Codului Fiscal.

Având în vedere prevederile art. 250¹ litera b) din Legea Societăților operațiunea de față reprezintă o desprindere în interesul societății. Potrivit acestui articol:

„Prevederile prezentului capitol referitoare la divizare, cu excepția art. 250 alin. (1) lit. c), se aplică și atunci când o parte din patrimoniul unei societăți se desprinde și este transferată ca întreg uneia sau mai multor societăți existente ori unor societăți care sunt astfel constituite. în schimbul alocării de acțiuni sau părți sociale ale societăților beneficiare către: a) acționarii sau asociații societății care transferă activele (desprindere în interesul acționarilor ori asociaților); b) societatea care transferă activele (desprindere în interesul societății). [...]"

Prin urmare, prevederile art. 238 și următoarele referitoare la divizare din Legea Societăților vor fi aplicate în mod corespunzător în cadrul acestei operațiuni.

De asemenea, pentru evitarea oricărui dubiu, în cuprinsul prezentului *Proiect*, operațiunea care face obiectul *Proiectului* va fi denumită "desprindere", "divizare parțială" sau "desprindere în interesul societății", după caz.

Protecția drepturilor acționarilor și modalitatea de alocare a titlurilor de participare.

Acționarii **Societății Divizate** sunt și vor rămâne în continuare acționari ai acestei societăți, fără modificări ale drepturilor deja deținute. Ca rezultat a operațiunii de Divizare parțială, **Societatea Divizată** va primi un număr de titluri de participare în **Societatea Beneficiară**, în conformitate cu regulile de repartizare stabilite în prezentul *Proiect*.

Tratamentul fiscal aplicabil.

Din punct de vedere fiscal, operațiunea este tratată ca o divizare parțială. Distribuirea de titluri de participare în **Societatea Beneficiară**, inclusiv valoarea fiscală a acestora, se va face proporțional către **Societatea Divizată** și vor fi respectate prevederile art. 32 alin. (1), litera d) și alin.(6) litera d) din Codul Fiscal.

De asemenea, în conformitate cu art. 32 alin. (3), transferul activelor și pasivelor este considerat neimpozabil, iar diferența dintre prețul de piață al activelor/pasivelor transferate și valoarea lor fiscală nu va fi supusă impozitării.

În conformitate cu prevederile legislației aplicabile privind divizarea societăților, proiectul de divizare include măsuri specifice pentru protejarea drepturilor creditorilor existenți ai societății supuse divizării. Aceste măsuri sunt implementate pentru a asigura că procesul de

divizare nu afectează negativ capacitatea creditorilor de a-și recupera creanțele și pentru a respecta principiul echității.

Prin implementarea acestor măsuri, proiectul de divizare respectă obligațiile legale, asigurând în același timp protecția adecvată a intereselor creditorilor.

Societatea Divizată Interagro S.A. se află în procedură de reorganizare judiciară sub egida Legii nr. 85/2014 începând cu data de 01.02.2016, conform Sentinței civile nr. 645/01.02.2016 pronunțată de Tribunalul București- Secția a VII-a Civilă în dosarul nr. 36095/3/2015.

În cuprinsul planului de reorganizare, astfel cum a fost modificat și prelungit, se prevede în mod expres faptul că restructurarea financiară și operațională a societății, va fi efectuată atât prin intermediul mecanismelor de reorganizare stabilite în acord cu prevederile art. 5 pct. 54 și art. 133 alin (5) lit. A, B, C, E, F din Legea nr. 85/2014, cât și prin coroborare sau completare cu mecanismele din cuprinsul prevederilor art. 133 alin (5) lit. **D**¹, G-L din Lege, cu aprobarea Adunării Creditorilor.

Prin urmare prezentul Proiect de divizare respectă dispozițiile Legii nr. 85/2014 și prevederile exprese ale planului de reorganizare confirmat, astfel cum a fost modificat și prelungit în cadrul procedurii de reorganizare ce face obiectul dosarului nr. 36095/3/2015 aflat pe rolul Tribunalului București- Secția a VII-a Civilă.

2.3 Fundamentarea economică a divizării parțiale

Interagro S.A. își desfășoară activitatea principală în domeniul agricol, gestionând cu preponderență suprafețele de teren aflate în concesiune sau arendă. Veniturile generate de această activitate sunt utilizate în două direcții esențiale:

1. **Continuarea activității agricole**, care constituie baza operațiunilor companiei și permite menținerea ciclurilor de producție;
2. **Acoperirea unor cheltuieli curente**, necesare funcționării societății, incluzând:
 - o costurile legate de securitatea activelor,
 - o plata taxelor și impozitelor,

¹ D. fuziunea sau divizarea debitorului, în condițiile legii, inclusiv cu respectarea obligațiilor de notificare a operațiunilor de concentrare, potrivit legislației în domeniul concurenței. În cazul divizării, dispozițiile art. 2411 alin. (3) din Legea nr. 31/1990, republicată, cu modificările și completările ulterioare, nu se aplică;

- alte cheltuieli asociate cu procedura de reorganizare în curs.

Interagro S.A. se confruntă cu dificultăți financiare considerabile, agravate de lipsa codului de înregistrare în scopuri de TVA. Această situație limitează capacitatea companiei de a accesa facilități fiscale importante, împiedicând astfel redresarea economică și sporind presiunea asupra activităților curente.

Prin sentința penală nr. 2292 din data de 01 noiembrie 2018, pronunțată de Tribunalul București - Secția I Penală în Dosarul nr.15884/3/2016, Interagro S.A. a fost condamnată la plata unei amenzi penale pentru săvârșirea infracțiunii de evaziune fiscală și de spălare a banilor. Prin hotărârea nr. 179 pronunțată de Curtea de Apel BUCUREȘTI în data de 18.02.2021 a fost respins apelul declarat de Interagro SA împotriva Sentinței penale nr. 2292 din data de 01 noiembrie 2018, pronunțată de Tribunalul București - Secția I Penală, în Dosarul nr.15884/3/2016.

Urmare a rămânerii definitive a sentinței penale nr. 2292 din data de 01 noiembrie 2018, pronunțată de Tribunalul București - Secția I Penală în Dosarul nr. 15884/3/2016, fapta a fost înscrisă în cazierul fiscal al Interagro S.A. iar A.N.A.F. – D.G.A.M.C. a emis decizia de anulare a înregistrării în scopuri de TVA cu nr. 1318 din 07.05.2021.

Efectul anulării înregistrării în scopuri de TVA a Interagro S.A. este cel prevăzut de Codul Fiscal la art. 11 pct. 8 și 9, respectiv Interagro S.A. nu beneficiază de dreptul de deducere a taxei pe valoarea adăugată aferentă achizițiilor efectuate, dar este supusă obligației de plată a taxei pe valoarea adăugată colectate aferentă operațiunilor taxabile desfășurate.

Activitatea curentă de producție în ceea ce privește achiziția de materii prime și materiale necesare activității de exploatare agricolă și respectiv vânzarea producției agricole obținute este mult îngreunată de anularea înregistrării în scopuri de TVA a societății în cursul anului 2021.

Din această perspectivă procedura de divizare prin desprinderea unei părți din activitatea agricolă a societății Interagro S.A. este considerată a fi o soluție viabilă, reprezentând un avantaj economico-financiar exponențial, întrucât noua societate formată va putea fi supusă procedurii de înregistrare în scopuri de TVA.

Noua societate va putea beneficia de:

- **Acces la schemele de ajutoare de stat**, disponibile exclusiv societăților care își desfășoară activitatea în sectorul agricol;

- **Facilități fiscale și operaționale**, specifice entităților din acest domeniu, care ar contribui la reducerea costurilor și îmbunătățirea performanței financiare.

Obiectivele divizării și beneficiile scontate.

Divizarea propusă are la bază o serie de obiective strategice și economice, care urmăresc să maximizeze eficiența și să reducă riscurile operaționale:

1. Creșterea eficienței operaționale și a capacității decizionale:

Prin separarea activității agricole, resursele umane, tehnologice și financiare vor fi alocate mai bine, iar structura organizațională a societății va deveni mai clară și mai adaptată la specificul fiecărei linii de afaceri.

2. Gestionarea riscurilor asociate pieței agricole:

Volatilitatea prețurilor și incertitudinile din sectorul agricol vor putea fi izolate, reducând impactul acestora asupra restului activităților companiei-mamă.

3. Acces la finanțare mai avantajoasă:

Noua societate, operând exclusiv în sectorul agricol, va avea acces mai facil la fonduri de finanțare dedicate și la condiții de creditare mai favorabile.

4. Protejarea creditorilor:

Având în vedere că Interagro S.A. se află în procedură de reorganizare judiciară, divizarea este concepută astfel încât să nu aducă prejudicii creditorilor înscriși în programul de plăți.

Cu acordul creditorilor, o parte din datoriile recunoscute în tabelul definitiv de creanțe și care se regăsesc în planul de plată a creanțelor la 31.07.2024, va fi transferată către noua Societate beneficiară, proporțional cu valoarea activelor transferate în totalul activului contabil al societății Interagro S.A. la data divizării. Astfel, se menține echilibrul între activele și pasivele fiecărei entități, asigurând protecția intereselor creditorilor.

5. Înființarea unui nou element de activ în patrimoniul Interagro S.A.:

Conform prezentului Proiect de divizare, Societatea Divizată urmează a deveni unicul acționar al noii societăți formate, deținând 100% din părțile sociale, iar pachetul de părți sociale va reprezenta un nou element de activ în patrimoniul Interagro S.A.

6. Continuarea activității de producție agricolă a societății Interagro S.A. și evitarea încetării și/sau rezilierii unei serii de contracte în derulare ce privesc activitatea de exploatare a terenurilor agricole.

Conform prezentului Proiect de divizare, Societatea Divizată urmează a deveni unicul acționar al noii societăți formate, deținând 100% din părțile sociale, iar pachetul de părți sociale va reprezenta un nou element de activ în patrimoniul Interagro S.A. Procedura de reorganizare a societății s-a desfășurat în acord cu planul de reorganizare, astfel cum a fost modificat, prelungit și confirmat pe perioada maximă prevăzută de art. 139 alin. (5) din Legea nr. 85/2014. Față de efectele Sentinței civile nr. 2284/29.04.2024 publicată în Buletinul Procedurilor de Insolvență nr. 10429/03.06.2024, pronunțată de Tribunalul București - Secția a VII-a civilă în dosarul nr. 36095/3/2015, definitivă, se constată imposibilitatea obiectivă a prelungirii perioadei de reorganizare. Această situație va genera o serie de efecte economice asupra activității societății, a patrimoniului său, cât și asupra contractelor în derulare pe care societatea le are cu partenerii săi. În ipoteza în care, în cadrul procedurii de insolvență aflată pe rolul Tribunalului București - Secția a VII-a civilă, va fi pronunțată o hotărâre judecătorească executorie cu privire la deschiderea procedurii de faliment a Interagro S.A., în acord cu dispozițiile art.145 și urm. din Legea nr. 85/2014, activitatea curentă comercială a societății va înceta, contractele în derulare cu partenerii comerciali vor fi încetate și/sau reziliate, iar patrimoniul va fi supus procedurii legale de lichidare. Din această perspectivă procedura de divizare prin desprinderea unei părți din activitatea agricolă a societății Interagro S.A reprezintă un avantaj economico-financiar, întrucât noua societate formată va putea prelua o serie de contracte în derulare ce privesc terenurile agricole și respectiv va putea continua activitatea de producție agricolă a societății Interagro S.A..

Concluzii

Divizarea activității agricole reprezintă un pas necesar pentru redresarea economică a Interagro S.A. și pentru asigurarea sustenabilității pe termen lung. Prin această operațiune, se urmărește nu doar o mai bună organizare și eficientizare a activităților, ci și asigurarea protecției creditorilor și accesul la oportunități financiare și fiscale mai avantajoase. Astfel, divizarea este văzută ca un mijloc de a sprijini atât redresarea Interagro S.A., cât și dezvoltarea durabilă a noii entități agricole. Noua structură va permite:

- continuarea activității de producție agricolă a societății InterAgro S.A.;
- evitarea încetării și/sau rezilierii unei serii de contracte în derulare în care Interagro S.A. este parte, ce privesc activitatea de exploatare a terenurilor agricole;
- crearea unui nou element de activ în patrimoniul Interagro S.A. în calitate de unic asociat al noii societăți;
- o mai bună gestionare a resurselor;
- creșterea competitivității în sectorul agricol, prin adaptarea la politicile de sprijin disponibile;
- creșterea eficienței managementului din perspectivă organizațională și operațională;
- creșterea eficienței activităților desfășurate, prin alocarea resurselor umane, tehnologice, materiale și financiare corespunzătoare;
- separarea riscurilor asociate fiecărei linii de activitate;
- acces mai eficient la finanțările necesare, precum și obținerea de condiții de finanțare optime pentru planul de afaceri și nevoile fiecărei ramuri de activitate;
- optimizarea procesului de administrare a activelor necesare desfășurării activității societății divizate;
- reducerea și optimizarea costurilor aferente desfășurării fiecărei linii de afaceri;
- separarea rezultatelor financiare a liniilor de afaceri pentru o mai bună gestiune a capitalului de lucru;
- raționalizarea cheltuielilor specifice și rentabilizarea crescută a fiecărei ramuri de activitate principale;
- o exploatare mai eficientă, prin redimensionarea și optimizarea resurselor economico-financiare alocate fiecărei ramuri de activitate;
- o mai bună coordonare, monitorizare, adaptare la cerințele ramurilor de activitate;
- o adaptare mult mai rapidă la schimbările pieței specifice;
- mai mare flexibilitate în stabilirea stagiilor și politicilor specifice fiecărei ramuri de activitate.

3. CONDIȚIILE DIVIZĂRII PARȚIALE

3.1. Divizarea parțială - desprindere în interesul societății

Operațiunea care face obiectul prezentului Proiect reprezintă, din punct de vedere legal, o desprindere în interesul societății în conformitate cu prevederile art. 250¹ alin. (1) lit. b) din Legea Societăților și se va realiza prin desprinderea unei părți din patrimoniul Societății Divizate, respectiv active de la punctele de lucru Perișoru și Fântânele ale societății INTERAGRO S.A. și transmiterea acesteia către Societatea Beneficiară care va fi înființată în urma Divizării parțiale, în conformitate cu prevederile art. 250¹ lit. a) din Legea Societăților, în schimbul alocării de titluri de participare ale Societății Beneficiare către Societatea Divizată.

Societatea Divizată își va continua existența în urma divizării, cu același obiect principal de activitate, CAEN 01011 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase.

Societatea Beneficiară va prelua activitatea punctelor de lucru ale Societății Divizate de la Perișoru și Fântânele, care va cuprinde următoarele active, pasive și celelalte elemente care asigură funcționarea Societății:

- > parțial din activele imobilizate aferente punctelor de lucru Perișoru și Fântânele;
- > parte din alte active curente ale punctelor de lucru Perișoru și Fântânele, inclusiv disponibilități;
- > contractele existente aferente activităților punctelor de lucru Perișoru și Fântânele;
- > parțial din personalul aferent punctelor de lucru Perișoru și Fântânele.

Activele și pasivele preluate de Societatea Beneficiară sunt prezentate detaliat la pct. 3.3. din prezentul Proiect de divizare.

Societatea Beneficiară va avea activitatea principală CAEN 01011 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase.

Criteriul de divizare.

Evaluarea patrimoniului desprins se va realiza folosind metoda activului net contabil la data Situațiilor financiare de divizare, conform prevederilor punctului 15 litera a) din OMFP 897/2015.

În schimbul transferului cu titlu universal al elementelor patrimoniale de la Societatea Divizată către Societatea Beneficiară, de valoarea activelor transferate diminuată cu valoarea datoriilor transferate, vor fi alocate Societății Divizate un număr de titluri în Societatea Beneficiară, conform criteriilor și modului de alocare prezentate în secțiunea 5 a prezentului Proiect de divizare.

3.2 Data situațiilor financiare de divizare

Data de referință pentru Divizarea parțială este 31.07.2024 („Data de referință,,). Societatea divizată a elaborat Situații financiare anuale pentru această dată, în curs de auditare și aprobare de către A.G.E.A..

3.3. Descrierea și repartizarea exactă a activelor și pasivelor care urmează a fi transferate Societății Beneficiare

Activele și pasivele care urmează a fi transferate cu ocazia divizării parțiale de la Societatea Divizată către Societatea Beneficiară sunt menționate mai jos în prezentul Proiect de divizare, conform documentelor contabile și de proprietate.

Valoarea activelor și a pasivelor Societății Divizate este următoarea:

Total active - Lei	490.432.396
Total datorii și alte pasive - Lei	235.893.734
Activ net - Lei	254.538.662

Activ desprins prin divizare	5.134.800
% activ desprins din total activ	1,0470%

Situația imobilizărilor corporale care se transferă Societății Beneficiare:

Cont	Explicatii	Loc	Valoare de inventar	Valoarea rămasă de amortizat
2131	ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU	PERISORU	1.052.000,00	1.052.000,00
2132	APARATE SI INST.DE MASURARE, CONTROL	PERISORU	400,00	400,00
2133	MIJLOACE DE TRANSPORT	PERISORU	50.700,00	50.700,00
	TOTAL LOC		1.103.100,00	1.103.100,00

212	CONSTRUCTII	FANTANELE	33.700,00	33.700,00
2131	ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU	FANTANELE	2.642.150,00	2.642.150,00
2132	APARATE SI INST.DE MASURARE, CONTROL	FANTANELE	1.400,00	1.400,00
2133	MIJLOACE DE TRANSPORT	FANTANELE	254.450,00	254.450,00
	TOTAL LOC		2.931.700,00	2.931.700,00
	TOTAL GENERAL		4.034.800,00	4.034.800,00

Situația creanțelor care se transferă Societății Beneficiare:

Nr. Crt.	Explicatii	Cont	Suma
1	Kailass Farm SRL -parțial creanță rezultată din contract asociere 2024	4582	1.000.000,00
	Total		1.000.000,00

Situația capitalului de lucru care se transferă Societății Beneficiare:

Cont	Explicatii	Suma
5121	Capital de lucru	100.000,00
	Total	100.000,00

Totalul activelor desprinse este de 5.134.800 lei.

Situația datoriilor care se transferă Societății Beneficiare:

Cont	Explicatii	Suma
401+404 +408)	Datorii comerciale - furnizori	1.075.040,00
167+462	Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	515.630,00
	Total	1.590.670,00

Total activ net transferat: 3.544.130 lei

Situația detaliată a activelor și datoriilor care se transferă Societății Beneficiare este menționată în anexa nr. 2 la prezentul proiect.

Patrimoniul Societății Divizate înainte de desprindere:

Denumirea elementului	Interagro SA înainte de divizare
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	0
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	48.294.353
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	78.854.755
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	127.149.108
I. STOCURI	9.559.421
II. CREANȚE	348.061.419
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	5.662.448
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	363.283.288
CHELTUIELI ÎN AVANS	0
DATORII CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN	235.893.734
ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	127.389.554
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	254.538.662
DATORII CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN	0
PROVIZIOANE	0
VENITURI ÎN AVANS	0
ACTIV NET	254.538.662
CAPITAL subscris si vărsat	53.238.495
PRIME DE CAPITAL	0
REZERVE DIN REEVALUARE	204.638.026
REZERVE	3.458.790
REZULTATUL REPORTAT (Profit)	2.365.058
REZULTATUL EXERCITIULUI (Pierdere)	9.161.707
Repartizarea profitului	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	254.538.662
CAPITALURI - TOTAL	254.538.662

Patrimoniul Societății Divizate desprins:

Denumirea elementului	Patrimoniu transferat catre Societatea noua
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	0
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	4.034.800
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	4.034.800
I. STOCURI	0
II. CREAŢE	1.000.000
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	100.000
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	1.100.000
CHELTUIELI ÎN AVANS	0
DATORII CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN	1.590.670
ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	-490.670
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	3.544.130
DATORII CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN	0
PROVIZIOANE	0
VENITURI ÎN AVANS	0
ACTIV NET	3.544.130
CAPITAL scris si vărsat	3.544.130
PRIME DE CAPITAL	0
REZERVE DIN REEVALUARE	0
REZERVE	0
REZULTATUL REPORTAT	0
REZULTATUL EXERCITIULUI	0
Repartizarea profitului	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	3.544.130
CAPITALURI - TOTAL	3.544.130

Patrimoniul Societății Divizate după desprindere:

Denumirea elementului	Interagro SA dupa divizare
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE	0
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE	44.259.553
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE	82.398.885
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	126.658.438
I. STOCURI	9.559.421
II. CREANȚE	347.061.419
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI	5.562.448
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	362.183.288
CHELTUIELI ÎN AVANS	0
DATORII CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN	234.303.064
ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE	127.880.224
TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE	254.538.662
DATORII CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN	0
PROVIZIOANE	0
VENITURI ÎN AVANS	0
ACTIV NET	254.538.662
CAPITAL subscris și vărsat	53.238.495
PRIME DE CAPITAL	0
REZERVE DIN REEVALUARE	204.638.026
REZERVE	3.458.790
REZULTATUL REPORTAT (Profit)	2.365.058
REZULTATUL EXERCITIULUI (Pierdere)	9.161.707
Repartizarea profitului	0
CAPITALURI PROPRII - TOTAL	254.538.662
CAPITALURI - TOTAL	254.538.662

Activul și pasivul Societății Divizate sunt prezentate în Situațiile financiare de divizare (Anexa 1 la prezentul Proiect). Elementele de activ mobiliare și imobiliare transmise în desprindere Societății Beneficiare vor fi prezentate în detaliu în Protocoalele de predare-primire încheiate la data autentificării hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor Societății Divizate care aprobă divizarea.

4. CUANTUMUL PRIMEI DE DIVIZARE

Dat fiind că Divizarea Parțială va fi realizată prin transferul unei părți din patrimoniul unei societăți existente (Societatea INTERAGRO S.A. - societate care se divizează) către Societatea Beneficiară, în schimbul emiterii de titluri de participare către Societatea Divizată de aceeași valoare, nu va exista nicio primă de divizare rezultată în mod diferit de prevederile Ordinului nr. 897/2015, respectiv ca diferență între valoarea contabilă a activului desprins și valoarea nominală a titlurilor emise.

5. CONDIȚIILE ALOCĂRII DE TITLURI DE PARTICIPARE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ. CRITERIUL DE ALOCARE.

Numărul de acțiuni ale Societății Divizate înainte de desprindere este de 10.647.699 acțiuni cu valoarea nominală de 5 lei/acțiune, capitalul social fiind de 53.238.495 Lei, deținut de 3 acționari.

În urma Divizării parțiale, celor 3 acționari nu li se diminuează deținerea în capitalul social al Societății Divizate și nu le va fi afectată cota de participare la capitalul social și la beneficii și pierderi.

Societății Divizate i se vor atribui un număr de 708.826 titluri de participare în cadrul Societății Beneficiare, cu valoarea nominală de 5 lei și o valoare totală de 3.544.130 lei, corespunzător valorii activelor transferate diminuată cu valoarea datoriilor transferate.

Valoarea nominală a acțiunilor nominative la Societatea Divizată cât și a titlurilor emise de Societatea Beneficiară, este de 5 Lei, în raport de care rezultă structura capitalului social al societăților implicate, după cum urmează:

Nr. Crt.	Societatea	Capital social (Lei)		Nr. Titluri de participare	
		Înainte de divizare	După divizare	Înainte de divizare	După divizare
1	INTERAGRO S.A.	53.238.495	53.238.495	10.647.699	10.647.699
2	INTERAGRO AGRICOL S.R.L		3.544.130	0	708.826

6. RATA DE SCHIMB A TITLURILOR DE PARTICIPARE ȘI CUANTUMUL EVENTUALELOR PLĂȚI ÎN NUMERAR

Conform OMFP 897/2015, rata de schimb a titlurilor de participare se calculează ca raport între valoarea contabilă a titlurilor de participare (acțiunii) la Societatea Divizată și valoarea contabilă a titlurilor de participare (părți sociale) la Societatea Beneficiară.

Pe baza ratei de schimb se dau la schimb titluri de participare (părți sociale) ale Societății Beneficiare către acționarii Societății Divizate.

În cazul unei prezentei divizări, fiind vorba de o desprindere în interesul societății, nu se va face un schimb de titluri de participare, astfel că nu vor fi acordate părți sociale către acționarii Societății Divizate și nu vor fi anulate acțiuni ale Societății Divizate în schimbul părților sociale emise de Societatea Beneficiară. În urma divizării, în cadrul Societății Divizate, structura capitalului social, respectiv numărul acțiunilor emise și procentul deținut de acționarii existenți la data divizării, nu se vor modifica, fiind păstrată valoarea contabilă a deținerilor acționarilor.

În cadrul Societăți Beneficiare înființate în procesul divizare parțială, toate părțile sociale care vor emise vor aparține în totalitate Societății Divizate.

Sulta reprezintă suma de bani rezultată din diferența de valoare dintre acțiunile deținute la Societatea Divizată și acțiunile primite la Societatea Beneficiară.

Nu se acordă plăți în numerar (sultă). Nu vor fi efectuate plăți în numerar către acționarii Societății Divizate.

7. DATA DE LA CARE ACȚIUNILE ALOCATE LA SOCIETATEA BENEFICIARĂ DAU DREPTUL DE A PARTICIPA LA BENEFICII ȘI ORICE CONDIȚII SPECIALE CARE AFECTEAZĂ ACEST DREPT

7.1. Dreptul la dividende

Desprinderea își va produce efectele de la Data Divizării, respectiv data înmatriculării Societății Beneficiare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, potrivit articolului 249 lit. a) din Legea Societăților.

Societatea Divizată devine asociat și deținătoare a părților sociale emise de Societatea Beneficiară, ca efect al divizării, la Data Divizării, dată de la care acțiunile deținute vor permite exercitarea oricăror drepturi ce decurg din deținerea de acțiuni nominative.

Societatea Divizată va intra în posesia titlurilor emise de Societatea Beneficiară la Data Divizării, dată la care va fi de asemenea înscrisă la Registrul Comerțului.

Drepturile de proprietate ale Societății Beneficiare asupra activelor preluate de la Societatea Divizată ca efect al Divizării parțiale, se vor transmite de drept Societății Beneficiare de la Data Divizării. Pentru evitarea oricărui dubiu, această transmisiune de drept a drepturilor de proprietate și a celorlalte drepturi reale este aplicabilă în privința oricăror și tuturor activelor dobândite de Societatea Beneficiară de la Societatea Divizată.

7.2. Drepturi speciale conferite asociaților Societății Beneficiare

Societății Divizate, căreia i se alocă toate părțile sociale în Societatea Beneficiară, nu i se conferă drepturi speciale.

7.3. Avantaje speciale acordate experților, membrilor organelor administrative sau de control sau directorilor societăților implicate în divizarea parțială

Nu se acordă avantaje speciale experților, administratorului, auditorilor și directorilor executivi ai Societății Divizate și ai Societății Beneficiare.

8. EFECTELE DIVIZĂRII PARȚIALE. ALTE ASPECTE CARE PREZINTĂ INTERES PENTRU DIVIZAREA PARȚIALĂ

Divizarea parțială va produce efecte la data înmatriculării Societății Beneficiare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București.

Data de la care tranzacțiile Societății Divizate, corespunzătoare ramurii de activitate transferată prin desprindere, sunt considerate din punct de vedere contabil ca aparținând Societății Beneficiare este ziua înmatriculării Societății Beneficiare la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București, fiind aceeași cu Data Divizării.

8.1. Imobile

Nu există bunuri imobile care se transmit prin efectul divizării și astfel nu se transmit drepturi de proprietate și alte drepturi reale să fie înscrise în cartea funciară conform prevederilor art. 24 alin. (5) din Legea nr. 7/1996 - Legea cadastrului și a publicității imobiliare, actualizată.

8.2. Mijloace de transport auto

Dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra bunurilor mobile constând din mijloace de transport auto se transmit prin efectul divizării se dobândesc de către Societatea Beneficiară la Data Divizării. Activele mobiliare de natura mijloacelor de de transport auto ce se transmit Societății Beneficiare sunt menționate în Anexa 3 la prezentul Proiect de Divizare.

8.3. Salariați

Societatea Divizată transferă angajații ale căror sarcini de serviciu sunt în legătură cu activitățile și operațiunile Punctelor de lucru Perișoru și Fântânele către Societatea Beneficiară prin efectul divizării.

Drept urmare, drepturile și obligațiile Societății Divizate care reies din contractele individuale de muncă ale angajaților săi transferați - drepturi și obligații existente la Data Divizării - vor fi preluate de Societatea Beneficiară în conformitate cu Legea nr. 67/2006 privind protecția drepturilor salariaților în cazul transferului întreprinderii, al unității sau al unor părți ale acestora („Legea nr. 67/2006”).

În conformitate cu dispozițiile art. 9 din Legea nr. 67/2006 și respectiv Contractele individuale de muncă încheiate între Societatea Divizată și angajați existente la Data Divizării, Societatea Beneficiară va fi ținută de toate obligațiile ce decurg din Contractele individuale de muncă încheiate până la data încetării validității acestora sau până la data încetării lor, oricare intervine mai curând.

La expirarea unui termen de 12 luni de la data transferului, Societatea Beneficiară va putea negocia cu salariații care au fost transferați, clauzele contractelor individuale de muncă.

Salariaților transferați nu li se vor reduce sau modifica drepturile prevăzute în contractele Individuale de muncă.

În conformitate cu dispozițiile art. 12 din Legea nr. 67/2006, cedentul și cesionarul vor informa în scris reprezentanții salariaților proprii sau, în cazul în care aceștia nu sunt constituiți ori desemnați, pe salariații proprii, cu cel puțin 30 de zile înainte de data transferului, cu privire la:

- a) data transferului sau data propusă pentru transfer;
- b) motivele transferului;
- c) consecințele juridice, economice și sociale ale transferului pentru salariați;
- d) măsurile preconizate cu privire la salariați;
- e) condițiile de muncă și de încadrare în muncă.

8.4. Autorizații

În măsura permisă de prevederile legale, toate autorizațiile, avizele, acordurile, certificările, permisele, etc. obținute cu privire la sau în legătură cu activele imobiliare și cu cele mobiliare ce se transferă Societății Beneficiare, precum și cele cu privire la sau în legătură cu oricare din activitățile și/sau operațiunile ce se separă se transmit către Societatea Beneficiară.

8.5. Contracte de afaceri

Contractele în curs de executare aferente bunurilor din patrimoniu transmise ca efect al divizării parțiale (identificate în Anexa 4) se vor transfera Societății Beneficiare conform celor detaliate în aceeași Anexă, divizarea parțială în forma desprinderii în interesul societății antrenând transmiterea cu titlu universal în beneficiul Societății beneficiare a elementelor de

activ și pasiv care au primit o destinație comună specifică unui anumit segment de activitate și care formează împreună o parte din patrimoniul Societății Divizate.

Contractele în curs de execuție, în care părțile au stipulat expres că menținerea în vigoare ori repartizarea contractului ori a unei părți a obiectului acestuia între societățile implicate în procesul de divizare este condiționată de acordul părții cu care Societatea Divizată a contractat, vor putea fi preluate integral sau parțial de Societatea Beneficiară numai dacă se obține respectivul acord. În această situație Societatea Divizată va notifica terțul cocontractant prin notificare scrisă în condițiile fiecărui contract în parte.

8.6. Alte aspecte

Administratorul Special al Societății Divizate declară în mod explicit că divizarea proiectată nu are ca efect mărirea obligațiilor acționarilor societății implicată în divizare.

Executarea acestei divizări și efectele sale vor fi notificate partenerilor contractuali ai Societăților implicate în procesul de divizare, acolo unde convențiile încheiate cu aceștia o cer.

Prezentul Proiect de divizare a fost întocmit de Administratorul Special al Societății Divizate INTERAGRO S.A. și semnat de către acesta, urmând ca acționarii societății implicate în divizare să decidă asupra acestuia prin hotărârea de divizare.

Prezentul Proiect de divizare cuprinde și 5 anexe care fac parte integrantă din acesta, respectiv:

Anexa nr. 1 Situații financiare la data de 31.07.2024;

Anexa nr. 2 Situația detaliată a activelor și pasivelor transferate Societății beneficiare

Anexa nr. 3 Situația mijloacelor de transport care se transmit către Societatea beneficiară

Anexa nr. 4 Contracte preluate de către Societatea beneficiară

Anexa nr. 5 Act constitutiv al societății INTERAGRO AGRICOL S.R.L.

Prezentul Proiect de divizare va fi depus în acest format la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul București și va fi publicat în Monitorul Oficial al României, Partea a IV-a, conform prevederilor art. 242 alin. (2) din Legea Societăților și pe pagina web a Societății Divizate www.interagro.ro, cât și a Oficiului Registrului Comerțului.

Prezentul proiect de divizare a fost întocmit într-un exemplar original și 7 (șapte) duplicate.

Proiectul de divizare a fost semnat astăzi, data 14.01.2025

ADMINISTRATOR SPECIAL

Ion SAJIN

**SITUAȚII FINANCIARE DE DIVIZARE
la data de 31.07.2024**

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 31.07.2024	Sold dupa divizare	
			Interagro SA	Societate Noua
A	B	1		
A. ACTIVE IMOBILIZATE				
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE				
1.Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	0		
2.Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)02	02	0		
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte immobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	0		
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	0		
5.Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	0		
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	0		
TOTAL (rd.01 la 06)	07	0	0	0
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE				
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	44.196.308	44.162.608	33.700
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	4.070.467	69.367	4.001.100
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	4.078	4.078	0
4. Investitii imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	0	0	0
5. Imobilizari corporale in curs de executie (ct. 231-2931)	12	23.500	23.500	0
6.Investitii imobiliare in curs de executie (ct. 235-2935)	13	0		
7.Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	0		
8.Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15		0	0
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16			
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	48.294.353	44.259.553	4.034.800
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE				
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	0		
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	18.544.123	18.544.123	0
3. Actiunile detinute la entitatile asociate si la entitatile controlate in comun (ct. 262+263 - 2962)	20	0	0	0

4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entitatilor controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	0	0	0
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	10.375.599	13.919.729	0
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	49.935.033	49.935.033	0
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	78.854.755	82.398.885	0
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	127.149.108	126.658.438	4.034.800
B. ACTIVE CIRCULANTE				
I. STOCURI				
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 + 321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	453	453	0
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 - 3952)	27	0	0	0
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/- 368 + 371 + 327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 - 3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	1.598.794	1.598.794	0
4. Avansuri (ct. 4091 - 4901)	29	7.960.174	7.960.174	0
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	9.559.421	9.559.421	0
II. CREANȚE				
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676* + 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902 - 491)	31	97.737.979	97.737.979	0
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	0	0	0
3. Sume de încasat de la entitățile asociate și entitățile controlate în comun (ct. 453** - 495*)	33	0	0	0
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 44**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	250.323.440	249.323.440	1.000.000
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	0	0	0
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	35a	0	0	0
TOTAL (rd. 31 la 35 + 35a)	36	348.061.419	347.061.419	1.000.000
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT		0		
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	37	0		
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38	0		
TOTAL (rd. 37 + 38)	39	0	0	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI (din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	40	5.662.448	5.562.448	100.000
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	41	363.283.288	362.183.288	1.100.000
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471) (rd.43+44)	42	0	0	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 471*)	43	0	0	0

Sume de reluat intr-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	44	0	0	0
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	45	0	0	0
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	0	0	0
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	47	0	0	
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	48	112.827.968	111.752.928	1.075.040
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	49	0	0	0
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50	0	0	0
7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	51	0	0	0
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 +431*** + 436***+ 437*** + 4381 + 441*** + 4423 +4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 473*** + 509 + 5186 + 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	52	123.065.766	122.550.136	515.630
TOTAL (rd. 45 la 52)	53	235.893.734	234.303.064	1.590.670
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	54	127.389.554	127.880.224	-490.670
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	55	254.538.662	254.538.662	3.544.130
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN				
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	56	0	0	0
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57	0	0	0
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	58	0	0	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	59	0	0	0
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	60	0	0	0
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	61	0	0	0
7. Sume datorate entităților asociate si entităților controlate in comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 +2693+ 453***)	62	0	0	0

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** +437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581+462+4661+ 473*** + 509 + 5186 + 5193+ 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	63	0	0	0
TOTAL (rd.56 la 63)	64	0	0	0
H. PROVIZIOANE				
1. Provizioane pentru beneficiile angajatilor (ct. 1515+1517)	65	0		
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	66	0		
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67	0		
TOTAL (rd. 65 la 67)	68	0	0	0
I. VENITURI ÎN AVANS				
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	69	0	0	0
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 475*)	70	0		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 475*)	71	0		
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	72	0	0	0
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 472*)	73	0		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 472*)	74	0		
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	75	0	0	0
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 478*)	76	0		
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 478*)	77	0		
Fond comercial negativ (ct.2075)	78	0		
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	79	0	0	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE				
I. CAPITAL				
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	80	53.238.495	53.238.495	3.544.130
2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	81	0		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	82	0		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	83	0		
5.Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	84	0		
TOTAL (rd. 80 la 84)	85	53.238.495	53.238.495	3.544.130
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	86	0		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	87	204.638.026	204.638.026	
IV. REZERVE				
1. Rezerve legale (ct. 1061)	88	2.647.699	2.647.699	0
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	89	0	0	0
3. Alte rezerve (ct. 1068)	90	811.091	811.091	0
TOTAL (rd. 88 la 90)	91	3.458.790	3.458.790	0
Acțiuni proprii (ct. 109)	92	0		

Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	93	0		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	94	0		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)				
SOLD C (ct. 117)	95	2.365.058	2.365.058	0
SOLD D (ct. 117)	96			
SOLD C (ct. 121)	97			
SOLD D (ct. 121)	98	9.161.707	9.161.707	0
Repartizarea profitului (ct. 129)	99			
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	100	254.538.662	254.538.662	3.544.130
Patrimoniul public (ct. 1016)	101			
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	102			
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	103	254.538.662	254.538.662	3.544.130
		254.538.662	254.538.662	3.544.130

	Total INTERAGRO SA initial	Total INTERAGRO SA dupa divizare	Total activ desprins prin divizare
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL	127.149.108	126.658.438	4.034.800
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL	363.283.288	362.183.288	1.100.000
ACTIVE TOTALE	490.432.396	488.841.726	5.134.800

Procent activ desprins din active totale			1,0470%
---	--	--	----------------

ADMINISTRATOR SPECIAL,
ION SAJIN

INTERAGRO S.A.

Nr. Inreg. R.C.: J40/6496/1995

CUI: 7722930

**BILANT
la data de 31.07.2024**

Denumirea elementului	Nr. rd.	Sold la 31.07.2024
A	B	1
A. ACTIVE IMOBILIZATE		
I. IMOBILIZĂRI NECORPORALE		
1. Cheltuieli de constituire (ct.201-2801)	01	
2. Cheltuielile de dezvoltare (ct.203-2803-2903)02	02	
3. Concesiuni, brevete, licențe, mărci comerciale, drepturi și active similare și alte imobilizări necorporale (ct. 205 + 208 - 2805 - 2808 - 2905 - 2908)	03	0
4. Fond comercial (ct.2071-2807)	04	
5. Active necorporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 206-2806-2906)	05	
6. Avansuri (ct.4094 - 4904)	06	
TOTAL (rd.01 la 06)	07	0
II. IMOBILIZĂRI CORPORALE		
1. Terenuri și construcții (ct. 211 + 212 - 2811 - 2812 - 2911 - 2912)	08	44.196.308
2. Instalații tehnice și mașini (ct. 213 + 223 - 2813 - 2913)	09	4.070.467
3. Alte instalații, utilaje și mobilier (ct. 214 + 224 - 2814 - 2914)	10	4.077
4. Investiții imobiliare (ct. 215 - 2815 - 2915)	11	
5. Imobilizări corporale în curs de execuție (ct. 231-2931)	12	23.500
6. Investiții imobiliare în curs de execuție (ct. 235-2935)	13	
7. Active corporale de explorare si evaluare a resurselor minerale (ct. 216-2816-2916)	14	
8. Active biologice productive (ct.217+227-2817-2917)	15	0
9. Avansuri (ct. 4093 - 4903)	16	
TOTAL (rd. 08 la 16)	17	48.294.352
III. IMOBILIZĂRI FINANCIARE		
1. Acțiuni deținute la filiale (ct. 261 - 2961)	18	
2. Împrumuturi acordate entităților din grup (ct. 2671 + 2672 - 2964)	19	18.544.124
3. Acțiunile deținute la entitățile asociate și la entitățile controlate în comun (ct. 262+263 - 2962)	20	
4. Împrumuturi acordate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 2673 + 2674 - 2965)	21	
5. Alte titluri imobilizate (ct. 265 - 2963)	22	10.375.599
6. Alte împrumuturi (ct. 2675* + 2676* + 2677 + 2678* + 2679* - 2966* - 2968*)	23	49.935.033
TOTAL (rd. 18 la 23)	24	78.854.756
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL (rd. 07 + 17 + 24)	25	127.149.108

B. ACTIVE CIRCULANTE		
I. STOCURI		
1. Materii prime și materiale consumabile (ct. 301 + 302 + 303 +/- 308 +321 + 322 + 323 + 328 + 351 + 358 + 381 +/- 388 - 391 - 392 - 3951 - 3958 - 398)	26	453
2. Producția în curs de execuție (ct. 331 + 332 + 341 +/- 348* - 393 - 3941 -3952)	27	
3. Produse finite și mărfuri (ct. 345 + 346 + 347 +/- 348* + 354 + 356 + 357 + 361 + 326 +/-368 + 371 +327 +/- 378 - 3945 - 3946 - 3947 - 3953 - 3954 - 3955 -3956 - 3957 - 396 - 397 - din ct. 4428)	28	1.598.794
4. Avansuri (ct. 4091- 4901)	29	7.960.174
TOTAL (rd. 26 la 29)	30	9.559.421
II. CREANȚE		
1. Creanțe comerciale 1) (ct. 2675* + 2676 *+ 2678* + 2679* - 2966* - 2968* + 4092 + 411 + 413 + 418 - 4902- 491)	31	97.737.979
2. Sume de încasat de la entitățile afiliate (ct. 451** - 495*)	32	
3. Sume de încasat de la entitățile asociate si entitatile controlate in comun (ct. 453** - 495*)	33	
4. Alte creanțe (ct. 425+4282+431**+436** + 437**+ 4382+ 441**+4424+ din ct.4428**+ 444**+445+446**+447**+4482+4582+4662+ 461 + 473** - 496 + 5187)	34	250.323.440
5. Capital subscris și nevărsat (ct. 456 - 495*)	35	
6. Creanțe reprezentând dividende repartizate în cursul exercițiului financiar (ct. 463)	35a	
TOTAL (rd. 31 la 35 +35a)	36	348.061.419
III. INVESTIȚII PE TERMEN SCURT		
1. Acțiuni deținute la entitățile afiliate (ct. 501 - 591)	37	
2. Alte investiții pe termen scurt (ct. 505 + 506 + 507 + din ct. 508 - 595 - 596 - 598 + 5113 + 5114)	38	
TOTAL (rd. 37 + 38)	39	0
IV. CASA ȘI CONTURI LA BĂNCI		
(din ct. 508+ct. 5112 + 512 + 531 + 532 + 541 + 542)	40	5.662.448
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL (rd. 30 + 36 + 39 + 40)	41	363.283.288
C. CHELTUIELI ÎN AVANS (ct. 471)		
(rd.43+44)	42	
Sume de reluat într-o perioada de pana la un an (din ct. 471*)	43	
Sume de reluat într-o perioada mai mare de un an (din ct. 471*)	44	
D. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADĂ DE PÂNĂ LA 1 AN		
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	45	
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	46	
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	47	0
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	48	112.827.968
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	49	
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	50	
7. Sume datorate entităților asociate si entitatilor controlate in comun (ct. 1663+1686+2692+2693+ 453***)	51	

8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436***+ 437*** + 4381 + 441*** + 4423 +4428*** + 444*** + 446*** +447*** + 4481 + 455 + 456*** + 457 + 4581 + 462 + 4661+ 473*** + 509 + 5186+ 5193 + 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	52	123.065.766
TOTAL (rd. 45 la 52)	53	235.893.734
E. ACTIVE CIRCULANTE NETE/DATORII CURENTE NETE (rd. 41+43-53-70-73-76)	54	127.389.554
F. TOTAL ACTIVE MINUS DATORII CURENTE (rd. 25+44+54)	55	254.538.662
G. DATORII: SUMELE CARE TREBUIE PLĂTITE ÎNTR-O PERIOADA MAI MARE DE 1 AN		
1. Împrumuturi din emisiunea de obligațiuni, prezentându-se separat împrumuturile din emisiunea de obligațiuni convertibile (ct. 161 + 1681 - 169)	56	
2. Sume datorate instituțiilor de credit (ct. 1621 + 1622 + 1624 + 1625 + 1627 + 1682 + 5191 + 5192 + 5198)	57	
3. Avansuri încasate în contul comenzilor (ct. 419)	58	
4. Datorii comerciale - furnizori (ct. 401 + 404 + 408)	59	
5. Efecte de comerț de plătit (ct. 403 + 405)	60	
6. Sume datorate entităților din grup (ct. 1661 + 1685 + 2691 + 451***)	61	
7. Sume datorate entităților asociate și entităților controlate în comun (ct. 1663 + 1686 + 2692 +2693+ 453***)	62	
8. Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale (ct. 1623 + 1626 + 167 + 1687 + 2695 + 421 + 423 + 424 + 426 + 427 + 4281 + 431*** + 436*** +437*** + 4381 + 441*** + 4423 + 4428*** + 444*** + 446*** + 447*** + 4481 + 455 + 456*** + 4581+462+4661+ 473*** + 509 + 5186 + 5193+ 5194 + 5195 + 5196 + 5197)	63	
TOTAL (rd.56 la 63)	64	0
H. PROVIZIOANE		
1. Provizioane pentru beneficiile angajaților (ct. 1515+1517)	65	
2. Provizioane pentru impozite (ct. 1516)	66	
3. Alte provizioane (ct. 1511 + 1512 + 1513 + 1514 + 1518)	67	
TOTAL (rd. 65 la 67)	68	0
I. VENITURI ÎN AVANS		
1. Subvenții pentru investiții (ct. 475)(rd. 70+71)	69	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 475*)	70	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 475*)	71	
2. Venituri înregistrate în avans (ct. 472) (rd.73 + 74)	72	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 472*)	73	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 472*)	74	
3. Venituri în avans aferente activelor primite prin transfer de la clienți (ct. 478)(rd.76+77)	75	0
Sume de reluat într-o perioadă de până la un an (din ct. 478*)	76	
Sume de reluat într-o perioadă mai mare de un an (din ct. 478*)	77	
Fond comercial negativ (ct.2075)	78	
TOTAL (rd. 69 + 72 + 75 + 78)	79	0
J. CAPITAL ȘI REZERVE		
I. CAPITAL		
1. Capital subscris vărsat (ct. 1012)	80	53.238.495

2. Capital subscris nevărsat (ct. 1011)	81		
3. Patrimoniul regiei (ct. 1015)	82		
4. Patrimoniul institutelor naționale de cercetare-dezvoltare (ct. 1018)	83		
5. Alte elemente de capitaluri proprii (1031)	84		
TOTAL (rd. 80 la 84)	85	53.238.495	
II. PRIME DE CAPITAL (ct. 104)	86		
III. REZERVE DIN REEVALUARE (ct. 105)	87	204.638.026	
IV. REZERVE			
1. Rezerve legale (ct. 1061)	88	2.647.699	
2. Rezerve statutare sau contractuale (ct. 1063)	89		
3. Alte rezerve (ct. 1068)	90	811.091	
TOTAL (rd. 88 la 90)	91	3.458.790	
Acțiuni proprii (ct. 109)	92		
Câștiguri legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 141)	93		
Pierderi legate de instrumentele de capitaluri proprii (ct. 149)	94		
V. PROFITUL SAU PIERDEREA REPORTAT(Ă)			
	SOLD C (ct. 117)	95	2.365.058
	SOLD D (ct. 117)	96	
	SOLD C (ct. 121)	97	
	SOLD D (ct. 121)	98	9.161.707
Repartizarea profitului (ct. 129)	99		
CAPITALURI PROPRII - TOTAL (rd. 85+86+87+91-92+93-94+95-96+97-98-99)	100	254.538.662	
Patrimoniul public (ct. 1016)	101		
Patrimoniul privat (ct. 1017) 2)	102		
CAPITALURI - TOTAL (rd.100+101+102) (rd.25+41+42-53-64-68-79)	103	254.538.662	
		254.538.662	

1) Sumele înscrise la acest rând și preluate din contul 2675 la 2679 reprezintă creanțele aferente contractelor de leasing financiar și altor contracte asimilate, precum și alte creanțe imobilizate, scadente într-o perioadă mai mică de 12 luni.

2) Se va completa de către entitățile cărora le sunt incidente prevederile Ordinului ministrului finanțelor publice și al ministrului delegat pentru buget nr. 668/2014 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor imobile proprietate privată a statului și a drepturilor reale supuse inventarierii, cu modificările și completările ulterioare

*) Conturi de repartizat după natura elementelor respective.

**) Solduri debitoare ale conturilor respective.

***) Solduri creditoare ale conturilor respective.

		Total INTERAGRO SA 31.07.2024
ACTIVE IMOBILIZATE - TOTAL		127.149.108
ACTIVE CIRCULANTE - TOTAL		363.283.288
ACTIVE TOTALE		490.432.396

ADMINISTRATOR SPECIAL,
ION SAJIN

DIRECTOR ECONOMIC,
GHEORGHE POPESCU

Anexa 2 - Situația activelor și pasivelor transferate Societății beneficiare

2.1.1. Situația imobilizărilor corporale care se transfera Societății Beneficiare

Cont	Explicatii	Loc	Valoare de inventar	Valoarea ramasa de amortizat
2131	ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU	PERISORU	1.052.000,00	1.052.000,00
2132	APARATE SI INST.DE MASURARE, CONTROL	PERISORU	400,00	400,00
2133	MIJLOACE DE TRANSPORT	PERISORU	50.700,00	50.700,00
	TOTAL LOC		1.103.100,00	1.103.100,00
212	CONSTRUCTII	FANTANELE	33.700,00	33.700,00
2131	ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU	FANTANELE	2.642.150,00	2.642.150,00
2132	APARATE SI INST.DE MASURARE, CONTROL	FANTANELE	1.400,00	1.400,00
2133	MIJLOACE DE TRANSPORT	FANTANELE	254.450,00	254.450,00
	TOTAL LOC		2.931.700,00	2.931.700,00
	TOTAL GENERAL		4.034.800,00	4.034.800,00

2.1.2. Situația creanțelor care se transfera Societății Beneficiare

Cont	Explicatii	Suma
4582	Kailass Farm SRL - parțial creanță rezultată din contract asociere	1.000.000,00
	Total	1.000.000,00

2.1.3. Situația disponibil care se transfera Societății Beneficiare

Cont	Explicatii	Suma
5121	Capital de lucru	100.000,00
	Total	100.000,00

TOTAL ACTIV transferat	5.134.800,00
-------------------------------	---------------------

2.2.1. Situația datoriilor care se transfera Societății Beneficiare

Cont	Explicatii	Suma
401+404 +408)	Datorii comerciale - furnizori	1.075.040,00
167+462	Alte datorii, inclusiv datoriile fiscale și datoriile privind asigurările sociale	515.630,00
	Total	1.590.670,00

ADMINISTRATOR SPECIAL,
ION SAJIN

Anexa 2 - Situația detaliată a activelor transferate Societății beneficiare

2.1.1. Situația imobilizarilor corporale care se transfera Societății Beneficiare

Grupa	Loc	Nr. Crt.	Numar de inventar	Specificatii / Denumire mijloc fix	Valoare de achizitie	Valoare de piata conform studiu
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	1	2269	PLUG REVERS EUROMAT	29.195,57	8.700,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	2	2685	TRACTOR NEWHOLLAND-FORD	234.374,34	106.700,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	3	3138	SEMANATOARE PENTRU PLANTE PRASITOARE	114.137,45	30.600,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	4	3174	MONITOR CS 1000 PENTRU MONOSEM NG PLUS	6.002,31	600,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	5	3232	SEMANATOARE VADERSTAD RDA 6M	267.046,36	39.800,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	6	3234	TRACTOR JOHN DEERE 230 CP	178.741,51	71.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	7	3236	TRACTOR JOHN DEERE 230 CP	263.296,49	71.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	8	3586	COMBINA J.D.9510	242.296,23	101.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	9	3587	HEDER PENTRU PAIOASE	42.388,23	20.500,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	10	3588	HEDER PORUMB	62.080,08	20.500,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	11	3589	CARUCIOR PENTRU HEADER	5.749,08	2.250,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	12	3590	ATASAMENT FLOAREA SOARELUI	4.709,25	1.700,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	13	3591	COMBINA JD 9510	212.426,01	101.000,00

2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	14	3592	HEADER PAIOASE CU CARUCIOR HEADER	41.723,31	20.500,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	15	3593	HEADER PORUMB	62.080,08	20.500,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	16	3594	CARUCIOR HEADER	4.709,25	2.250,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	17	3595	ATASAMENT FLOAREA SOARELUI	4.709,25	1.700,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	18	3596	COMBINA PENTRU RECOLTAT TIP JD	475.623,90	101.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	19	3597	HEADER PAIOASE CU CARUCIOR HEADER	44.062,95	20.500,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	20	3598	HEDER PORUMB	61.810,11	20.500,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	21	3599	CARUCIOR PENTRU HEADER	5.749,08	2.250,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	22	3600	ATASAMENT FLOAREA SOARELUI	4.709,25	1.700,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	23	3843	SUPER DISC GE NIVA 6,4	61.707,00	19.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	24	3846	SCARIFICATOR ARTIGLIO 3 M	20.260,18	10.700,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	25	3848	RULOU ARTIGLIO 3 M	7.917,68	1.600,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	26	4022	COMBINATOR QUIVOGNE MERCURE 6M	67.228,80	12.500,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	27	4040	CULTIVATOR QUIVOGNE GC 8+FERTILIZATOR	26.846,40	17.500,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	28	4050	TRACTOR CASEIH MAXXUM 125X	179.520,00	118.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	29	4058	MASINA DE ERBICIDAT OLYMPIA 2700 CARUELLE	94.041,00	42.100,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	30	4396	PLUG GREGOIRE BESSON SPB 9,6 TRUPITE(SECOND HAND)	82.757,59	19.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	31	4518	IPP 8000 LITRI	8.271,00	2.500,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	32	4519	BAZIN PAFS 8 M3	5.095,39	1.500,00

2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	33	4655	ECHIPAMENT DE RAPITA,MARCA CHEVAL TIP P/JD	40.106,15	12.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	34	4656	ECHIPAMENT DE RAPITA,MARCA CHEVAL,TIP P/J.D	40.106,15	12.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	35	4657	ECHIPAMENT DE RAPITA,MARCA CHEVAL,TIP P/J.D	40.106,15	12.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	36	5158	MOTOPOMPA WMP20X1	2.911,19	450,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	37	5160	GENERATOR SUDURA IN CURENT CONTINUU - ENERGO 380V	5.474,45	1.100,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	38	5161	POMPA DE MOTORINA PIUSI	5.154,00	1.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	PERISORU	39	5167	COMPRESOR MOBILBOY 421/100 2004406 84148022	3.290,00	2.800,00
TOTAL GRUPA 2					3.058.413,22	1.052.000,00
3 APARATE SI INST.DE MASURARE, CONTROL SI	PERISORU	40	4646	CALCULATOR DESKTOP PC DELL OPTIPLEX 990	2.798,38	400,00
TOTAL GRUPA 3					2.798,38	400,00
4 MIJLOACE DE TRANSPORT-2133	PERISORU	41	3742	INCARCATOR FRONTAL FAUCHEUX	27.833,26	10.900,00
4 MIJLOACE DE TRANSPORT-2133	PERISORU	42	3743	INCARCATOR FRONTAL COSNET	6.449,17	10.900,00
4 MIJLOACE DE TRANSPORT-2133	PERISORU	43	5157	Autoturim DACIA DOKKER EXPLORER B-05-YTN	55.384,87	28.900,00
TOTAL GRUPA 4					89.667,30	50.700,00
TOTAL LOC.Perisoru					3.150.878,90	1.103.100,00
1 CONSTRUCTII-2120	FANTANELE	1	5164	REZERVOR SUPRATERAN 30000 L CU POMPA CUBE MC70	43.018,28	33.700,00
TOTAL GRUPA 1					43.018,28	33.700,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	2	2297	TRACTOR J.D.8200 B 83 YNT	163.749,20	49.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	3	3530	CISTERNA MOTORINA 6 TO	500,00	2.250,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	4	3631	SEMANATOARE VADERSTAD RDA 6M	231.106,00	39.800,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	5	3720	COMBINATOR GRANCHIO	65.151,45	12.400,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	6	4021	COMBINATOR MERCURE 6M	67.228,80	13.700,00
2 ECHIPAMENTE TEHN-MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	7	4023	MASINA DE IERBICIDAT CARUELLE OLIMPIA 2700	97.008,00	42.100,00

2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	8	4036	CULTIVATOR QUIVOGNE GC 8+FERTILIZATOR	26.846,40	17.300,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	9	4037	CULTIVATOR QUIVOGNE GC 8+FERTILIZATOR	26.846,40	17.300,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	10	4051	TRACTOR CASEIH MAXXUM 125X	179.520,00	118.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	11	4053	TRACTOR CASEIH MAXXUM 125X	179.520,00	118.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	12	4055	MASINA ERBICIDAT OLYMPIA 2700 CARUELLE	94.041,00	42.100,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	13	4122	COMBINA CASE AXIAL FLOW 2388 TYRES 800+HEADER 7,3M	517.449,60	199.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	14	4239	CULEGATOR PORUMB PE 8 RANDURI DRAGO 8	142.024,52	30.600,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	15	4370	CARUCIOR PENTRU HEADER	2.108,00	2.250,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	16	4372	COMBINA PTR RECOLTAT JOHN DEERE	82.582,11	101.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	17	4373	HEADER PENTRU PAIOASE	15.716,48	20.500,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	18	4374	HEADER PORUMB	23.066,98	20.500,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	19	4381	MASINA IMPRASTIAT INGRASAMINTE SOLIDE	10.155,05	5.700,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	20	4384	SEMANATOARE	29.416,62	21.900,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	21	4387	GRAPA CU DISCURI	19.730,84	19.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	22	4496	MASINA TOCAT RESTURI VEGETALE	67.515,90	11.900,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	23	4630	TRACTOR CASE IH MAGNUM 250	427.181,26	229.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	24	4631	TRACTOR CASE IH MAGNUM 250	427.181,26	229.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	25	4632	TRACTOR CASE IH MAGNUM 250	427.181,27	229.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	26	4633	TRACTOR KUBOTA M108S CU UN SET ROTI	167.346,00	76.400,00

2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	27	4634	PULVERIZATOR CARUELLE	180.959,00	39.700,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	28	4643	TRACTOR CASE IN MAGNUM 310	520.602,21	284.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	29	4998	SEMANATOARE REGINA 8F 75 580 SPA BBP 8 DISC SEMINTE 26 GAURI 2,50 SP SET ROTI STELATE MONITOR MCE12000 8F REGINA TRANSF.FULIE MISCARE *1000G	183.733,14	69.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	30	5116	CULTIVATOR HORSCH TERRANO 6MT	218.596,95	95.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	31	5120	TRACTOR XERION 5000	1.031.090,00	479.700,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	32	5152	SISTEM GHIDARE TEEJET CENTERLINE 220/30540549	3.362,63	2.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	33	5153	SISTEM GHIDARE TEEJET CENTERLINE220/30540549	3.453,78	2.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	34	5154	SISTEM GHIDARE TEEJET CENTERLINE220/30540549	3.363,38	2.000,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	35	5155	TRUSA TUBULARE 22 PCS D-02579	4.175,63	300,00
2 ECHIPAMENTE TEHN- MASINI,UTIL,INST.LUCRU-	FANTANELE	36	5159	POMPA DE MOTORINA PIUSI 85l/min., 12v.cu contor si filtru	5.118,20	750,00
TOTAL GRUPA 2					5.644.628,06	2.642.150,00
3 APARATE SI INST.DE MASURARE, CONTROL SI	FANTANELE	37	4553	CALCULATOR DESKTOP PC DELL VOSTRO ,4 GB	3.783,87	400,00
3 APARATE SI INST.DE MASURARE, CONTROL SI	FANTANELE	38	4645	NOTEBOOK DELL LATITUDE E5510	2.935,48	500,00
3 APARATE SI INST.DE MASURARE, CONTROL SI	FANTANELE	39	4712	NOTEBOOK DELL LATITUDE E6520	4.915,30	500,00
TOTAL GRUPA 3					11.634,65	1.400,00
4 MIJLOACE DE TRANSPORT-2133	FANTANELE	40	1339	REMORCA 18 to BRIMONT	42.470,00	9.950,00
4 MIJLOACE DE TRANSPORT-2133	FANTANELE	41	2668	TRACTOR U 650 M B-28-YNR	31.602,47	7.500,00
4 MIJLOACE DE TRANSPORT-2133	FANTANELE	42	2670	TRACTOR U 650 M B-06-YNR	31.602,47	7.500,00
4 MIJLOACE DE TRANSPORT-2133	FANTANELE	43	3010	REMORCA RTP 28	2.533,34	4.500,00
4 MIJLOACE DE TRANSPORT-2133	FANTANELE	44	3896	TOYOTA LAND CRUISER 120 SOL AUT.3,01 D-4D B 87 YNT	123.858,00	12.500,00
4 MIJLOACE DE TRANSPORT-2133	FANTANELE	45	4489	SEMIREMORCA KASSBOHRER TR 89 YNG	175.228,00	59.700,00
4 MIJLOACE DE TRANSPORT-2133	FANTANELE	46	5156	Autoturism DACIA DOKKER EXPLORER B-04-YTN	55.384,87	28.900,00
4 MIJLOACE DE TRANSPORT-2133	FANTANELE	47	5162	REMORCA DE TRANSBORDARE FLIEGL ULW30 S/N:F51075	114.655,20	27.900,00

4 MIJLOACE DE TRANSPORT-2133	FANTANELE	48	5166	INCARCATOR TELESCOPIC CATERPILAR, Tip TH407C	139.289,00	96.000,00
TOTAL GRUPA 4					716.623,35	254.450,00
TOTAL LOC. Fantanele					6.415.904,34	2.931.700,00
TOTAL GENERAL					9.566.783,24	4.034.800,00

ADMINISTRATOR SPECIAL,
ION SAJIN

2.2.1. Situația detaliată a datoriilor care se transferă Societății Beneficiare

I. Datorii înscrise la masa credală

Nr. Crt.	Creditor	Cont evidenta	Total de Plată la 31.07.2024	Suma transferată
1	VISTA BANK	462	9.229.068	96.630,00
2	NITRAMONIA BC SRL	462	13.827.019	144.770,00
3	New Century Development SRL in insolventa	462	5.890.933	61.680,00
4	SIF SPVTWO S.A.	462	4.212.582	44.110,00
5	ROMGAZ SA Mediaș	401	50.798.627	531.860,00
6	Audit Coman Expert-ACE SRL	401	53.743	560,00
7	C.N.F.R. Navrom SA	401	188.902	1.980,00
8	CEC Bank SA	462	1.277.696	13.380,00
9	Chimitrade S.P.A.	462	1.361.525	14.260,00
10	E.ON Energie Romania SA	401	17.702.528	185.340,00
11	NORTH Chemical SRL care a preluat prin cesiune de la Gazprom Schweiz AG	462	2.901.714	30.380,00
12	Inter Ferm SRL		0	0,00
13	NVY Company SRL cesionar Inter Ferm SRL	462	45.281	470,00
14	NVY Company SRL cesionar Interagricola Dunarea SRL	462	49.136	510,00
15	NVY Company SRL cesionar ODD Interagro nr.12 Fantanele	462	159.624	1.670,00
16	NVY Company SRL cesionar ODD Interagro nr.6 Viisoara	462	39.457	410,00
17	OMV Petrom Gas SRL	401	2.148.039	22.490,00
18	Dragon Medical Complex SA in faliment,	401	16.407.895	171.790,00
19	NVY COMPANY SRL cesiune de la OUAI Interagro nr.4 Viisoara	462	223.290	2.340,00
20	NVY Company SRL cesionar OUAI Interagro nr.8 Viisoara	462	41.935	440,00
21	Petcom Inspection Independent Surveyor SRL	401	73.165	770,00

22	KRUK ROMANIA SRL	462	1.418.517	14.850,00
23	Romchimex SRL	401	71.988	750,00
24	NVY Company SRL cesionar Rom-Ital SRL	462	44.882	470,00
25	S.N.T.F.M. CFR MARFA S.A.	401	2.732.250	28.610,00
26	Saacke Bucharest SRL	401	113.781	1.190,00
27	SOCEP SA Constanta	401	665.002	6.960,00
28	Societatea Nationala de Transport Gaze Naturale "Transgaz" SA Medias	401	7.390.779	77.380,00
29	Cotecna Romania SRL (fost Timex Surveyors SRL)	401	63.776	670,00
30	Tinmar Energy SA	462	7.586.223	79.430,00
31	TMUCB SA	404	549.672	5.760,00
32	Transfer International Spedition SRL	401	51.699	540,00
33	Donauland Teleorman SRL	401	165.835	1.740,00
34	Cerealcom SA	401	2.220.585	23.250,00
35	Cicalex SA in insolventa	401	52.981	550,00
36	Compania de Navigatie Fluviala Giurgiu Nav SA in faliment	401	122.721	1.280,00
37	Energy Cogeneration Group SRL	401	1.104.577	11.560,00
38	Inter Agregate SRL	401	516	10,00
39	NVY Company SRL cesionar Inter Agregate SRL	462	44.202	460,00
40	Intercereal SRL	401	0	0,00
41	NVY Company SRL cesionar Intercereal SRL	462	138.432	1.450,00
42	NVY Company SRL cesionar Interagro Transporturi SA	462	70.052	730,00
43	Niculae Adina Elena	167	687.023	7.190,00
	TOTAL GRUPA IV, din care:		151.927.651	1.590.670,00
	Furnizori			1.075.040,00
	Alte datorii			515.630,00

ADMINISTRATOR
SPECIAL,
ION SAJIN

Anexa 3 – Mijloace de transport auto inmatriculate

Nr. Crt.	Categoria	Marca/Model	Nr. de inmatriculare	Nr. de identificare	An de fabricatie	Serie carte de identificare
	PL PERISORU					
1	AUTOTURISM	DACIA DOKKER EXPLORER	B 05 YTN	UU10SDCJG57417397	2017	L815481
	PL ZIMNICEA					
2	TRACTOR RUTIER	TRACTOR U 650 M	B 28 YNR	UZTU0650215272793	2001	32654
3	TRACTOR RUTIER	TRACTOR U 650 M	B 06 YNR	UZTU0650215272709	2001	32653
4	AUTOTURISM	TOYOTA LAND CRUISER 120 SOL AUT.3,01 D-4D	B 87 YNT	JTEBZ29J000123038	2006	G098214
5	REMORCA	SEMIREMORCA KASSBOHRER	TR 89 YNG	WKVDAS00300025750	2010	H725402
6	AUTOTURISM	DACIA DOKKER EXPLORER	B 04 YTN	UU10SDCJG57417398	2017	L815482

ADMINISTRATOR SPECIAL,

Anexa 4 - Contracte repartizate către Societatea Beneficiară

Nr. Crt.	Denumire partener contractual	Nr. si data contract	Obiectul contractului	Valabilitate contract
1	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	64/10.11.2000	Concesiune teren Zimnicele, TR	10.11.2049
2	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	65/10.11.2000	Concesiune teren Zimnicea, TR	10.11.2049
3	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	80/12.12.2000	Concesiune teren Perisoru, CL	12.02.2049
4	AGENȚIA DOMENIILOR STATULUI	94/19.12.2000	Concesiune teren Piatra, TR	19.12.2049
5	UNIVERSITATEA DE ȘTIINȚE AGRICOLE ȘI MEDICINA VETERINARĂ BUCUREȘTI	4682/25.04.2007	Arenda teren Perisoru	23.04.2032
6	INTERFERM SRL	37/25.04.2023	Inchiriere spațiu Fantanele	30.04.2027
7	Premier Energy SA	91129978/25.11.2021	Furnizare energie electrică Fantanele	Nedeterminată
8	PPC Energie SA	3339/27.01.2027	Furnizare energie electrică Perisoru	Nedeterminată
9	New Century Development SRL	170698/18.05.2017	Inchiriere auto Perisoru	31.12.2024
10	RERE Ecologic Service REBU SA	001568/18.01.2019	Salubritate, colectare deseuri menajere	Nedeterminată
11	IRIDEX Grup Salubritate SRL	17/19.07.2024	Colectare separată deseuri Fantanele	Nedeterminată
12	MIXAJ COM SRL	210123/08.02.2021	Preluare deseuri nepericuloase	Nedeterminată
13	ECOQUA SA Calarasi	3919/2024	Preluare ape uzate menajere Perisoru	26.03.2025
14	AGRAR PRODUCTION SRL Slobozia	390/30.10.2024	Asociere în participatie	30.11.2025

ADMINISTRATOR SPECIAL,
ION SAJIN

**ACT CONSTITUTIV AL
SOCIETĂȚII CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ
INTERAGRO AGRICOL**

INTERAGRO S.A., persoană juridică română, cu sediul în București, Str. Intrarea Brateș nr. 16, Et. 2+3, Ap. 2, Sector 3, identificată prin CUI 7722930, J1995006496407, în calitate de Asociat Unic, am hotărât constituirea societății cu răspundere limitată, INTERAGRO AGRICOL, în următoarele condiții:

CAPITOLUL I: DENUMIRE, FORMA JURIDICĂ, SEDIUL, EMBLEMA, DURATA

ART. 1 DENUMIREA SOCIETĂȚII

Denumirea societății este INTERAGRO AGRICOL.

În toate actele, facturile, anunțurile, publicațiile și alte documente emanând de la societate, denumirea va fi urmată de cuvintele "SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ" sau de inițialele "S.R.L.", de valoarea capitalului social, de sediu, de codul unic de înregistrare și de numărul de ordine în Registrul Comerțului.

ART. 2. FORMA JURIDICĂ A SOCIETĂȚII

Societatea este persoană juridică română, constituită ca o societate cu răspundere limitată. Societatea își desfășoară activitatea conform prevederilor legislației române și ale prezentului act constitutiv. Societatea este titulara de drepturi și obligații și răspunde pentru obligațiile sale față de terți cu întregul patrimoniu. Asociatul unic răspunde numai în limita aportului la capitalul social, patrimoniul personal nefiind susceptibil de urmărire.

ART. 3. SEDIUL SOCIETĂȚII

Sediul Societății este stabilit în România, București, Str. Intrarea Brateș nr. 16, Et. 2+3, Ap. 2, Sector 3.

Sediul poate fi mutat oriunde în România, prin decizia Asociatului Unic, în conformitate cu legea și Actul Constitutiv al Societății. Societatea poate înființa sucursale, filiale, puncte de lucru, reprezentanțe, agenții etc., oriunde în România și/sau în străinătate, în temeiul deciziei Asociatului Unic.

ART. 4. EMBLEMA

Societatea este în drept să folosească emblema care va fi stabilită prin act adițional la prezentul act constitutiv.

ART. 5. DURATA SOCIETĂȚII

Durata activității societății este nedeterminată, începând cu data înmatriculării la Registrul Comerțului. Data înmatriculării societății la Registrul Comerțului este data înființării sale.

CAPITOLUL II: OBIECTUL DE ACTIVITATE

ART. 6. Conform nomenclatorului privind clasificarea activităților din economia națională, obiectul de activitate al societății, codificat în baza CAEN este constituit din următoarele activități:

Domeniul principal de activitate: COD CAEN 011 Cultivarea plantelor nepermanente

Activitatea principală: Cod CAEN 0111 Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase.

Activități secundare:

- 0112 - Cultivarea orezului
- 0113 - Cultivarea legumelor și a pepenilor, a rădăcinoaselor și tuberculilor
- 0116 - Cultivarea plantelor pentru fibre textile
- 0119 - Cultivarea altor plante din culturi nepermanente
- 0126 - Cultivarea fructelor oleaginoase
- 0128 - Cultivarea condimentelor, plantelor aromatice, medicinale și a plantelor de uz farmaceutic
- 0129 - Cultivarea altor plante permanente
- 0161 - Activități auxiliare pentru producția vegetală
- 0163 - Activități după recoltare
- 0164 - Pregătirea semințelor
- 4611 - Intermedieri în comerțul cu materii prime agricole, animale vii, materii prime textile și cu semifabricate
- 4619 - Intermedieri în comerțul cu produse diverse
- 4621 - Comerț cu ridicata al cerealelor, semințelor, furajelor și tutunului neprelucrat
- 4661 - Comerț cu ridicata al mașinilor agricole, echipamentelor și furniturilor
- 4675 - Comerț cu ridicata al produselor chimice
- 4676 - Comerț cu ridicata al altor produse intermediare
- 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat
- 4941 - Transporturi rutiere de mărfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 5210 - Depozitari
- 5224 - Manipulări
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare -(fără leasing)
- 7712 - Activități de închiriere și leasing cu autovehicule rutiere grele -(fără leasing)
- 7731 - Activități de închiriere și leasing cu mașini și echipamente agricole -(fără leasing)
- 7739 - Activități de închiriere și leasing cu alte mașini, echipamente și bunuri tangibile n.c.a. -(fără leasing)
- 8130 - Activități de întreținere peisagistică

Societatea are dreptul să participe la capitalul social al altor societăți, civile sau comerciale, în calitate de asociat, actionar sau partener.

Obiectul de activitate al Societății nu este limitativ prevăzut, el putând fi modificat și completat în conformitate cu art. 18 al prezentului Act Constitutiv precum și cu observarea dispozițiilor Legii Societăților.

CAPITOLUL III: CAPITALUL SOCIAL ȘI PĂRȚILE SOCIALE

ART. 7. CAPITALUL SOCIAL

Capitalul social total subscris și vărsat al Societății este în valoare de 3.544.130 lei.
Capitalul social total este divizat în 708.826 părți sociale, cu valoare nominală de 5 lei fiecare.
INTERAGRO S.A. detine în calitate de Asociat Unic, toate cele 708.826 parti sociale, reprezentând 100% din capitalul social.

Orice bunuri reprezentând contribuții în natură la capitalul social, inclusiv drepturi de proprietate intelectuală, vor deveni proprietatea Societății.

ART. 8. MAJORAREA ȘI REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL

Capitalul social poate fi majorat sau redus cu respectarea prevederilor Legii Societatilor .

Majorarea de capital se poate face în natură, total sau parțial, în temeiul deciziei Asociatului Unic adoptată pe baza unei evaluari realizate de experți autorizati.

Majorarea de capital se poate face și prin contribuție în numerar sau prin încorporarea de rezerve și profituri, în condițiile legii.

ART.9. PARTICIPARE LA BENEFICII ȘI PIERDERI. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE ASOCIATULUI UNIC DECURGÂND DIN PĂRȚI SOCIALE

Participarea asociatului unic la beneficii și pierderi este 100%.
Fiecare parte socială conferă proprietarului drepturi egale la profiturile sau orice alt bun al Societății.

Obligațiile Societății sunt garantate cu patrimoniul Societății, iar Asociatul Unic răspunde numai în limita participării sale la capitalul social.

Drepturile și obligațiile legate de părți sociale le urmează pe acestea în cazul transferării lor în proprietatea altor persoane.

Participarea salariaților Societății la profituri, ca o recompensă totală sau parțială a muncii lor nu le conferă statutul de asociați.

Activele Societății nu pot fi grevate de datorii sau alte obligații personale ale Asociatului Unic.

ART.10. CESIUNEA PĂRȚILOR SOCIALE

Asociatul Unic poate decide cesiunea totală sau parțială a părților sale sociale către terte persoane fizice sau juridice, române sau străine.

CAPITOLUL IV: CONDUCERE ȘI ADMINISTRARE

ART.11. ASOCIATUL UNIC

Asociatul Unic poate lua orice decizii privitoare la Societate și are toate drepturile și obligațiile Adunării Generale a Asociaților.

Asociatul Unic poate fi asociat în orice altă societate.

Conform legii, Asociatul Unic are următoarele drepturi și obligații:

- aprobă situațiile financiare anuale și distribuția profitului net;
- numește și revocă administratorul/ii și îl/îi descarcă de activități;
- hotărăște chemarea în judecată a administratorilor pentru prejudiciile aduse Societății și numește persoana autorizată să susțină acțiunea juridică;
- modifică Actul Constitutiv al Societății.

Pentru a fi opozabile terților, hotărârile Asociatului Unic vor fi depuse la Registrul Comerțului în termen de 15 zile pentru a fi înregistrate și publicate în Monitorul Oficial.

ART.12. ADMINISTRAREA SOCIETĂȚII -Aspecte Generale

Societatea este condusă de un Administrator Unic.

Mandatul administratorului este pe o perioadă de 4 ani.

Administratorul Unic poate fi persoana fizică sau juridică, română sau străină, acesta din urma trebuind să desemneze o persoană fizică ca reprezentant al său permanent. Asociatul Unic poate îndeplini funcția de Administrator Unic.

Administratorul va avea dreptul să reprezinte Societatea în relațiile cu orice terță parte, inclusiv dreptul de semnătură în bancă. Administratorul poate delega unele dintre atribuțiile sale de reprezentare unei terte persoane, prin intermediul unei procuri.

Administratorul unic desemnat este dl. SAJIN ION, domiciliat în București, Sector 2, str. Int.Popa Nan nr. 8, posesor al CI seria RK nr.733740, CNP1770428400165.

ART.13. NUMIREA ADMINISTRATORULUI

Administratorul Unic este numit de Asociatul Unic.

Administratorul Unic poate primi o remunerație stabilită printr-o decizie a Asociatului Unic.

ART.14. RESTRICȚII ÎN EXERCITAREA MANDATULUI ADMINISTRATORULUI

Fără aprobarea Asociatului Unic, Administratorul Unic nu poate desfășura aceeași activitate în societăți concurente sau având același obiect de activitate și nu poate desfășura același tip de activitate comercială, fie pe cont propriu sau în numele altei persoane fizice sau juridice. Nerespectarea acestor interdicții duce la revocarea Administratorului Unic și la plata daunelor cauzate Societății.

ART.15. EXERCITAREA MANDATULUI

Administratorul Unic își desfășoară activitatea conform prevederilor Actului Constitutiv al Societății și legilor în vigoare. Administratorul Unic ia decizii cu privire la administrarea Societății. Deciziile vor fi înscrise într-un proces-verbal.

ART.16. RĂSPUNDEREA ADMINISTRATORULUI

Administratorul Unic este răspunzător în fața Asociatului Unic pentru activitatea prestată.

Administratorul Unic este răspunzător față de Societate, în cazurile stabilite de lege, pentru prejudiciile aduse prin încălcarea legii sau a prevederilor Actului Constitutiv al Societății sau decurgând din greseli de administrare a Societății.

ART.17. ATRIBUȚIILE ADMINISTRATORULUI UNIC

Administratorul are următoarele atribuții:

- a) administrează Societatea și o reprezintă în relațiile cu terții conform Actului Constitutiv al Societății;
- b) aduce la îndeplinire deciziile Asociaului Unic;
- c) aprobă operațiunile comerciale sau financiare ale Societății în limitele stabilite de Asociaul Unic;
- d) hotărăște asupra planului de afaceri al Societății, periodic și pe termen lung, întocmește bugetul anual și proiectul de conturi, precum și raportul anual al activității Societății, situațiile financiare anuale (bilanțul contabil și contul de profit și pierderi) pe anii precedenți;
- e) angajează sau concediază personalul Societății;
- f) hotărăște asupra oricărui alte probleme care prin importanța lor pot influența situația comercială și financiară sau politica Societății, sau care îi sunt încredințate de către Asociaul Unic;
- g) pune la dispoziția Asociaului Unic, la cerere, toate documentele Societății.

Administratorul unic nu poate vinde, ipoteca, gaja sau înstrăina în orice alt mod bunuri ale Societății, fără a obține aprobarea prealabilă a Asociaului Unic.

CAPITOLUL V: FUNCȚIONAREA SOCIETĂȚII

ART.18. EXERCITIUL FINANCIAR

Societatea își desfășoară activitatea pe baza programelor economico-financiare aprobate de Asociaul Unic. Programele de activitate pot fi modificate oricând de Asociaul Unic, dacă este necesar.

Exercitiul financiar începe la 1 ianuarie și se încheie la 31 decembrie ale fiecărui an. Prin excepție, primul exercitiu începe de la data constituirii societății și se încheie la 31 decembrie al aceluiași an.

ART.19. AMORTIZAREA MIJLOACELOR FIXE

Administratorul Unic al Societății va stabili regimul de amortizare a mijloacelor fixe ale Societății conform legii.

ART.20. BILANȚUL CONTABIL ȘI CONTURILE

Administratorul Unic al Societății va întocmi situațiile financiare compuse din bilanțul contabil anual și contul de profit și pierderi. Administratorul unic va înainta spre aprobare aceste documente, împreună cu raportul de activitate, asociaului unic în cel mult 5 luni după încheierea exercitiului financiar. Administratorul Unic va semna bilanțul contabil, contul de profit și pierderi și raportul de activitate.

În 30 de zile de la hotărârea Asociaului Unic de aprobare, Administratorul Unic trebuie să depună o copie a bilanțului contabil însoțită de un cont de profit și pierderi la Registrul Comerțului, inclusiv raportul de activitate și hotărârea Asociaului Unic pentru a fi înregistrate și publicate în Monitorul Oficial.

ART. 21. PIERDERI SAU REDUCEREA CAPITALULUI SOCIAL

Dacă bilanțul contabil indică pierderi care depășesc o jumătate din capitalul social sau capitalul social scade la jumătate în timpul exercitiului financiar sau la mai puțin de capitalul minim cerut de legea română, Asociatul Unic va decide, în termen de 12 luni, dacă să majoreze capitalul social la nivelul inițial sau să dizolve Societatea.

ART. 22. CALCULUL SI DISTRIBUTIA PROFITULUI

Profitul rezultă din bilanțul contabil aprobat de Asociatul Unic.

Asociatul Unic poate hotărî înființarea unor fonduri speciale, inclusiv un fond de rezervă.

Profitul net rămas după calcularea impozitelor și taxelor stabilite de lege și a contribuției la fondul de rezervă va fi integral la dispoziția asociatului pentru a fi distribuit sub formă de dividende sau să fie utilizat pentru alte necesități ale Societății.

Plata beneficiului convenit asociatului se face de către societate în cel mult două luni de la aprobarea bilanțului de către Asociatul Unic, dacă nu s-a hotărât altfel, dar nu mai târziu de 8 luni de la data aprobării situației financiare anuale aferente exercitiului financiar încheiat. În caz contrar, societatea va plăti o penalitate aferentă perioadei de întârziere, la nivelul dobânzii legale.

ART. 23. EVIDENȚA CONTABILĂ A SOCIETĂȚII

Conform prevederilor legale, Societatea trebuie să țină următoarele registre:

- a) registre contabile;
- b) Registrul hotărârilor Asociatului Unic;
- c) Registrul deciziilor Administratorului Unic;

Registrele sunt ținute de către Administratorul Unic.

La cererea Asociatului Unic, Administratorul Unic îi va prezenta date referitoare la activitatea Societății, situația activelor, profitului și pierderilor.

ART. 24. PROBLEME DE PERSONAL

Salariații Societății vor fi angajați, numiți sau concediați prin decizia Administratorului Unic al societății.

ART. 25. CONTROLUL ADMINISTRĂRII SOCIETĂȚII

Administrarea Societății este controlată de Asociatul Unic sau de reprezentanții săi autorizați, oricând se consideră necesar. Controlul constă în:

- verificarea administrării fondurilor Societății;
- controlul exactității bilanțului contabil, contului de profit și pierderi, etc.;
- controlul operațiilor de lichidare, dacă este cazul.

CAPITOLUL VI: SCHIMBAREA FORMEI JURIDICE ȘI DIZOLVAREA SOCIETĂȚII

ART.26. SCHIMBAREA FORMEI JURIDICE

Asociatul Unic poate hotărâ schimbarea formei juridice a Societatii. Societatea va îndeplini formalitățile legale de înregistrare și publicitate prevăzute pentru înființarea societăților comerciale.

ART.27. DIZOLVAREA SOCIETĂȚII

Următoarele situații duc la dizolvarea Societății:

- a) cazurile prevăzute de Legea societăților;
- b) hotărârea Asociatului Unic.

Dizolvarea Societății va duce la transferul universal al patrimoniului Societății către Asociatul Unic, fără lichidare. Dizolvarea Societății trebuie înregistrată la Registrul Comerțului și publicată în Monitorul Oficial.

CAPITOLUL VII: DISPOZIȚII FINALE

ART. 28. LEGEA APLICABILA

Legea romana guverneaza prezentul Act Constitutiv.

Orice litigiu decurgând din sau în legatură cu prezentul Act Constitutiv va fi soluționat de instanțele judecătorești din România.

Art. 29. SEPARARE

In cazul in care oricare dintre prevederile sau clauzele prezentului Act Constitutiv vor fi declarate ca ilegale sau inaplicabile de catre instanta competenta, ceilalti termeni, clauze si conditii rămân valabile si în vigoare în limitele stabilite de legea aplicabilă.

Prezentul Act constitutiv actualizat a fost semnat in 4 (patru) exemplare originale la data de 14.01.2025

**ASOCIAT UNIC,
INERAGRO S.A.
Prin Administrator Special
Ion SAJIN**